

Số: 815/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 29 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc cưỡng chế thi hành án**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 05/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn (Nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ tiến hành cưỡng chế đối với: ông Nguyễn Hữu Dương và bà Nguyễn Thị Thảo, Cùng địa chỉ: Khu phố Mai Động, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, cụ thể như sau:

Bằng biện pháp: Kê biên toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 01, diện tích 100m<sup>2</sup> tại thôn Mai Động, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn (Nay là khu phố Mai Động, phường Hương mạc, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 015911 do UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 14/5/2010, vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH00320/QĐ-UBND:145 mang tên ông Nguyễn Hữu Dương và bà Nguyễn Thị Thảo.

Thời gian cưỡng chế: 08 giờ 30 phút ngày 21/7/2023.

Địa điểm cưỡng chế: Tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 01 tại khu phố Mai Động, phường Hương mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Dự trừ chi phí cưỡng chế người phải thi hành án phải chịu là: 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng).

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn thông báo: Ngay khi kê biên tài sản các đương sự có quyền thỏa thuận với nhau về giá tài sản hoặc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá hoặc tổ chức thẩm định giá do đương sự lựa chọn từ chối việc ký hợp đồng dịch vụ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Yêu cầu người phải thi hành án; người được thi hành án; người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND thành phố Từ Sơn;
- UBND phường Hương Mạc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Vũ Mạnh Cường**